
Bojayá, 06 de marzo de 2026

Señores

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA "ASMUDCOL"

ELKIN ANDRES FAJARDO CASTILLO

ORDEN DE ASISTENCIA INTERVENTORIA No. 001 DE 2025

REF.: CONTRATO DE OBRA No. SL-002-2025, cuyo Objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÒ"

ASUNTO: RADICACIÓN DE ACTA MODIFICATORIA No. 1

Cordial Saludo

Por medio de la presente se hace entrega de la siguiente Documentación:

- Acta de Modificación de cantidades de obra 1.
- Análisis de Precios Unitarios
- Memorias de Cálculo de cantidades.
- Informe del Acta de Modificación de cantidades de obra 1.

Donde se exponen los motivos en el informe anexo a la presente sustentando técnica, física y financieramente las actividades contractuales para la ejecución del Contrato de Obra objeto de la referencia.

Dicho lo anterior se envía para revisión de la interventoría y posterior consideración de la supervisión para su respectivo aval de las condiciones técnicas presentadas y constitución de la proyección del acta modificatoria.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,



ORLANDO PERDOMO PINEDA
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CHOCO
MUNICIPIO DE BOJAYÁ
“CORPISSA”**

INFORME SOLICITUD DE MODIFICATORIA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. SL-002-2025



Objeto

“CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÒ”.

GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.

Bojayá – Choco, Marzo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO.....	3
LISTADO DE TABLAS	3
1. INTRODUCCIÓN	4
2. GENERALIDADES DE LA ORDEN DE ASISTENCIA DE OBRA	5
3. CONDICIONES DE LA DESIGNACIÓN	6
3.1. INFORMACION GENERAL DEL DESIGNADO DE OBRA.....	6
5. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN NO. 1	7
6. DESCRIPCIÓN DETALLADA BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	12
7. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.....	15
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	17

LISTADO DE TABLAS

<i>Tabla 1: Información General</i>	6
Tabla 2 Condiciones iniciales	7

1. INTRODUCCIÓN

El MUNICIPIO DE BOJAYÁ designo como ente ejecutor a la **CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES. "CORPISSA"**, para ejecutar la obra (Vía Bellavista con Puerto Conto) con el propósito mejorar la intercomunicación terrestre de la población rural, a través de intervenciones lineales y puntuales. Este proyecto se debe complementar con programas y estrategias para mejorar el mantenimiento de la red vial terciaria.

La vía presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio toda vez que se encuentra en un alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente, construcción sin consideraciones técnicas y vehículos que transitan excediendo la carga permitida para dicho corredor, esta situación afecta el paisaje urbano del sector, deteriorando la imagen favorable del sector y del municipio.

Para atender esta problemática, se suscribió el contrato de Obra No SL-002-2025 con el **GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.**, y la **CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES. "CORPISSA"**, cuyo objeto es llevar a cabo la "CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÒ", con un tiempo de ejecución de Diez meses, el MUNICIPIO con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos, plazos, costos, calidad pactados y velar por el cumplimiento del anterior contrato, suscribió el Contrato de Interventoría No MBCH-SPI-CIA-004-2025, que a través del mecanismo contractual designo a la empresa "UNIBLOCK CONCRETOS INGENIERIA S.A.S., Representada Legalmente por ELKIN ANDRES FAJARDO CASTILLO.

Las actividades esenciales y su correspondiente presupuesto fueron definidas para determinar los alcances de la intervención y orientar la ejecución conforme a los recursos asignados.

El presente informe corresponde a la justificación del ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 del CONTRATO DE OBRA No ORDEN DE ASISTENCIA OBRA No. SL-002-2025, el cual explica de manera específica cada uno de los cambios de cantidades los cuales son complemento del presupuesto inicial y necesario para la ejecución del proyecto en general.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. ANTECEDENTES

La **CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES. "CORPISSA"**, mediante proceso contractual interno suscribió el Contrato de Obra No. SL-002-2025, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÓ"** con el **GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.** Representado Legalmente por **MARCO JAVIER GARCIA PEÑALOZA** identificado con C.C. No. 86.086.430 de Bucaramanga, por un valor igual a **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$25.673.506.870,00) MONEDA CORRIENTE.**

El plazo de ejecución establecido es de **DIEZ (10) MESES**, y las actividades se desarrollan en la vía que comunica el Casco Urbano del Municipio de Bojayá con el centro Poblado Puerto Conto.

Con el fin de garantizar el cumplimiento técnico, administrativo y financiero del Contrato de Obra, el proyecto cuenta con una **INTERVENTORÍA EXTERNA**, cuyo objeto es la interventoría administrativa, técnica y contable del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÓ"**, En ese sentido **"CORPISSA"** suscribió el contrato de Interventoría No MBCH-SPI-CIA-004-2025 con la **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA "ASMUDCOL"** Representada Legalmente por **EDISON VERA PRADA**, este ultimo a su vez suscribió la orden de Asistencia No 001 de 2025 con la empresa **"UNIBLOCK CONCRETOS INGENIERIA S.A.S.,** Representada Legalmente por **ELKIN ANDRES FAJARDO CASTILLO.**

El plazo de ejecución de la interventoría se fijó igualmente en Diez (10) meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio.

3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACION GENERAL

Tabla 1: Información General

ENTE EJECUTOR:	CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES. "CORPISSA" NIT No. 901.698.332-4 R/L. JENNY KATHERINE CUELLAR NUÑEZ
CONTRATISTA DE OBRA:	GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S. NIT: 901.967.324-1 R/L. MARCO JAVIER GARCIA PEÑALOZA C.C. No. 86.086.430 de Bucaramanga
DESIGNADO INTERVENTORÍA:	DE UNIBLOCK CONCRETOS INGENIERIA S.A.S. NIT: 900.301681-2 R/L. ELKIN ANDRES FAJARDO CASTILLO
SUPERVISIÓN:	JENNY KATHERINE CUELLAR NUÑEZ Director Ejecutivo
BPIN No.	20251301010321
CONTRATO DE OBRA NO.	SL-002-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÓ
VALOR DE LA DESIGNACIÓN:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$25.673.506.870,00) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO:	DIEZ (10) MESES
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	22 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2026

Fuente: GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.

4. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

4.1. PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL

Tabla 2 Condiciones iniciales

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	OBRAS DE PAVIMENTACION				
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,11	Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro	M3	34.431,00	\$ 38.456,00	\$ 1.324.078.536,00
1,12	Conformación de la calzada existente	M2	26.745,00	\$ 1.902,00	\$ 50.868.990,00
SUBTOTAL					\$ 1.374.947.526,00
2,0	CAPAS GRANULARES				
2,1	Geotextil para separación de suelos de subrasante y capas granulares	M2	26.745,0	\$ 13.038,00	\$ 348.701.310,00
2,2	Mejoramiento (Afirmado)	M3	9.361,0	\$ 506.656,00	\$ 4.742.806.816,00
2,3	Sub Base granular Clase C	M3	4.012,0	\$ 599.461,00	\$ 2.405.037.532,00
SUBTOTAL					\$ 7.496.545.658,00
3,0					
3,1	Placa de pavimento en concreto hidráulico MR2 (40kg/cm2)	M3	5.884,0	\$ 1.227.481,00	\$ 7.222.498.204,00
					\$ 7.222.498.204,00
4,0	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE				
4,1	Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro	M3	7.946,00	\$ 38.456,00	\$ 305.571.376,00
4,2	Concreto Clase D (21 MPA) obras de drenaje	M3	452,00	\$ 1.150.346,00	\$ 519.956.392,00
4,3	Relleno para estructuras	M3	3.982,00	\$ 526.635,00	\$ 2.097.060.570,00
4,4	Acero de refuerzo fy=414 MPa	KG	187.003,20	\$ 6.831,00	\$ 1.277.418.859,00
4,5	Cuneta de Concreto Vaciada In Situ; no incluye la conformación de la superficie de apoyo	M3	1.426,00	\$ 1.094.059,00	\$ 1.560.128.134,00
4,6	Tubería de Concreto Reforzado 21 MPA de 900MM	M	406,00	\$ 1.973.801,00	\$ 801.363.206,00
4,7	TIPO DE CONCRETO F (Analizado para concreto liviano resistencia 14 Mpa, mezcla in situ)	M3	46,00	\$ 905.085,00	\$ 41.633.910,00
SUBTOTAL					\$ 6.603.132.447,00
5,0	SEÑALIZACION DEFINITIVA				
5,1	señal vertical de tránsito tipo SP y SR dimensiones (60,75,90 o 120) con lamina retroreflectiva tipo II	UND	60,00	\$ 699.186,00	\$ 41.951.160,00
5,2	Línea de demarcación con pintura en frio	M	13.372,00	\$ 2.134,00	\$ 28.535.848,00
5,3	Tacha Reflectiva tipo E	UND	1.116,00	\$ 9.983,00	\$ 11.141.028,00
SUBTOTAL					\$ 81.628.036,00
COSTO TOTAL OBRA					\$ 22.778.751.871,00
AIU				11,845%	\$ 2.698.056.754,00

	\$ 25.476.808.625,00
CARACTERIZACION VIAL	\$ 3.310.905,00
PAGA	\$ 66.861.000,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	\$ 126.526.340,00
COSTO TOTAL	\$ 25.673.506.870,00

5. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN NO. 1

La CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES. "CORPISSA", en calidad de entidad ejecutora, contrato al **GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.** para llevar a cabo la ejecución del proyecto cuyo objeto es la **“CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CARRETEABLE DESDE BELLAVISTA CABECERA MUNICIPAL HASTA LA COMUNIDAD DE PUERTO CONTO EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ, CHOCÒ”**, mediante el Contrato de Obra No. SL-002-2025, cuyo alcance técnico contempla el mejoramiento de la vía Bellavista - Puerto Conto, la cual tiene una longitud total de 4,457km, y un ancho de 6 metros de calzada, con el presente proyecto se realizará la pavimentación en concreto hidráulico de la totalidad de la vía que son los 4,457km, la caracterización de la vía se hará en los mismos 4,457 km de la vía que va desde el K0+000 AL K4+457, con mejoramiento de la subrasante de 0,35 metros, una subbase de 0,15 metros y un espesor de pavimento de 0,22metros y cunetas a ambos lados de la vía, además se realizaran 58 alcantarillas nuevas tipo INVIAS de 0.9 m de diámetro.

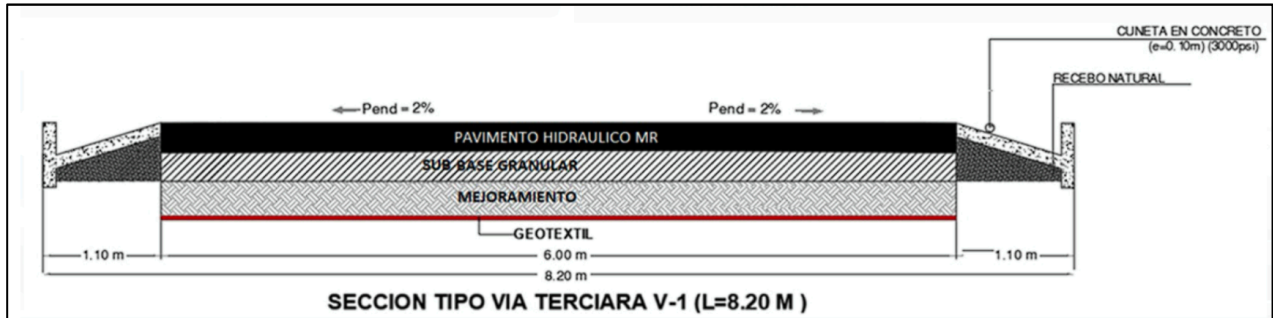
El objeto del proyecto se orienta a garantizar la transitabilidad de la población del centro poblado Puerto Conto al casco urbano de Bellavista mediante la pavimentación en concreto rígido de 4,457km, la construcción de obras lineales y puntuales a lo largo del tramo.

El presente documento corresponde a la justificación del **Acta de Modificación No. 1** del Contrato de Obra No. SL-002-2025, la cual tiene por finalidad **incluir ítems de obra no previstos y el rebalanceo de las cantidades de obra**, resultantes de la verificación en campo y del análisis técnico detallado de las condiciones reales de ejecución.

5.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Mejorar la vía que comunica el Centro Poblado Puerto Conto con el casco Urbano de Bellavista mediante la pavimentación de 4,457km en Placa de pavimento en concreto hidráulico MR2 (40kg/cm²), con un mejoramiento de la subrasante de 0,35 metros, una subbase de 0,15 metros y un espesor de pavimento de 0,22 metros, además se proyecta la construcción de 58 alcantarillas nuevas tipo INVIAS de 0.9 m de diámetro

Imagen 1. Diseño Geométrico



Fuente: 1. Proyecto

Imagen 2. Plano de Localización de Alcantarillas



Fuente: 2. Proyecto

5.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

5.2.1. GENERAL

El municipio de Bojayá se encuentra ubicado en el noroccidente de Colombia, dentro de la subregión del Medio Atrato, en el departamento del Chocó. Su cabecera municipal es Bellavista, localizada sobre la margen del río Atrato, el cual constituye el principal eje de comunicación y transporte del municipio.

El acceso al municipio se realiza principalmente por vía fluvial a través del río Atrato, debido a las condiciones geográficas del territorio, caracterizadas por una topografía predominantemente plana y suelos de origen aluvial, como se muestra en la siguiente imagen:

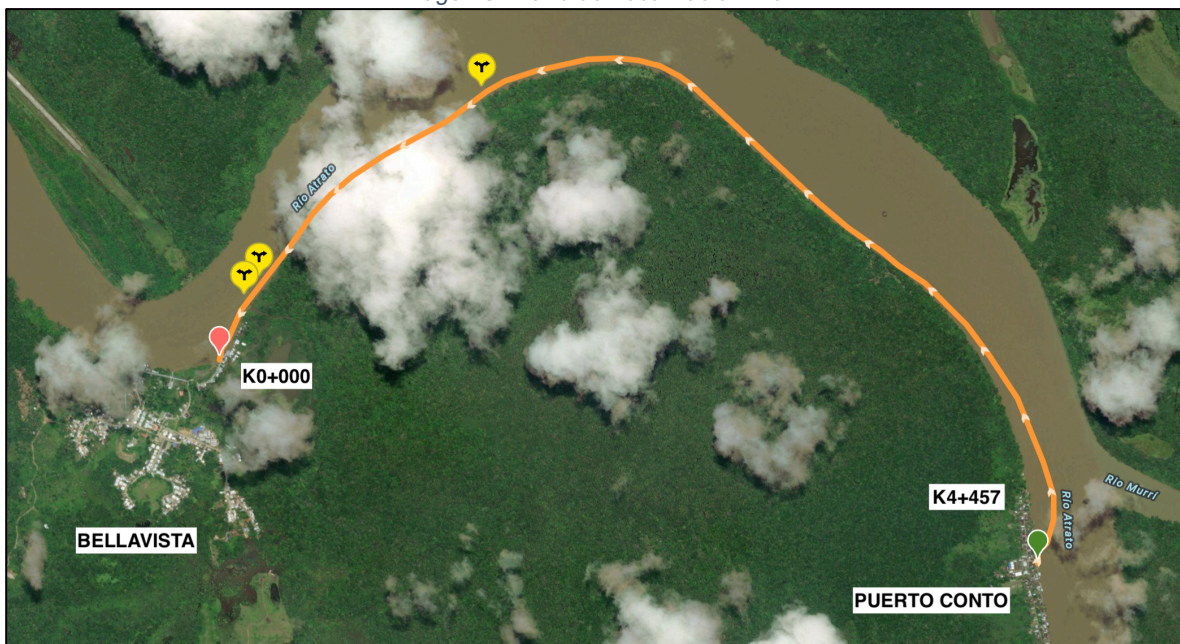
Ilustración 1 Plano de Localización General



Fuente: <https://x.com/SweFORColombia/status/1256614636272713730/photo/1>

5.2.2. ESPECIFICA

Imagen 3. Plano de Localización Vía



La vía se localiza a lo largo del corredor vial que conecta la cabecera municipal de Bellavista con la comunidad de Puerto Conto, atravesando veredas rurales del municipio pertenecientes a la zona de influencia directa del río Atrato, Esta via se Localiza geográficamente como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 3. Ubicación Geográfica vía a intervenir

TRAMO	GEOGRÁFICAS		PLANAS, UTM	
	LATITUD	LONGITUD	NORTE	OESTE
Bellavista – Puerto Conto				
Inicio (K0+000)	6 33 37.27 693 N	76 52 48.6149 E	1217210,05	1021824,62
Fin (K4+457)	6 33 14.08027 N	76 51 3.39921 E	1216498,83	1025057,29

5.3. CAUSAS TÉCNICAS DE LA MODIFICACIÓN

En desarrollo de las actividades de replanteo se identificaron necesidades de creación de ítems no previstos, que presupuestalmente no se encuentran y que se requieren para llevar a cabo con la ejecución del contrato.

Dichas necesidades se relacionan a continuación:

- Se evidencia la necesidad de llevar a cabo la actividad de desmonte y limpieza de bosque, por falta de mantenimiento de la vía, se evidencia la presencia de bosques durante el trazado de la vía, como se muestra en las siguientes imágenes:

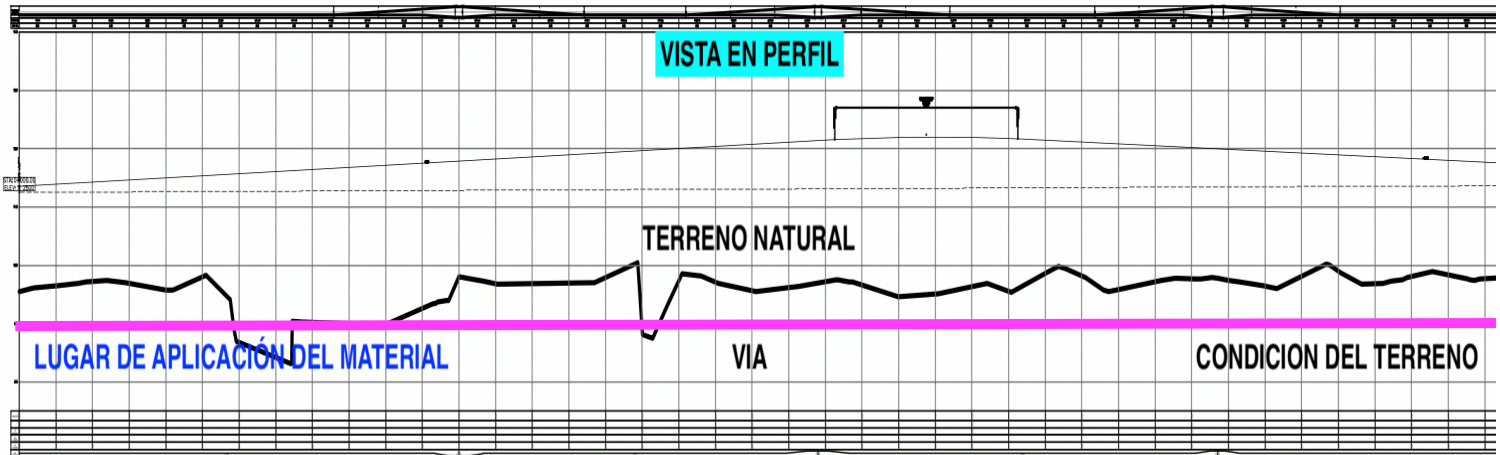
Imagen 4. Condiciones de la Vía



- Se evidencia la necesidad de nivelar la subrasante con material de préstamo, en zonas de corte comprendidas dentro del área del tramo de la vía, teniendo en

cuenta las condiciones que presenta el nivel del terreno natural como se muestra en el siguiente perfil del levantamiento topográfico:

Imagen 5. Levantamiento Topográfico



- Se evidencia la necesidad de reubicar postes de luz de alta tensión localizados dentro del trazado de la vía.

En consecuencia, se hace técnicamente necesario efectuar la creación de ítems no previstos y un balance y ajuste de las cantidades inicialmente previstas, sin que ello implique modificación del objeto contractual, sino una adecuación técnica de las cantidades de obra a las condiciones reales encontradas en campo, asegurando el cumplimiento de los criterios de diseño definidos para el proyecto.

5.4. DESCRIPCIÓN DETALLADA BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

- CANTIDADES MENORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
1.1	Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro	M3	34.431,0	14.277,62	20.153,38	0.00

JUSTIFICACIÓN: La menor cantidad prevista para este ítem se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identificó la necesidad de reducir los volúmenes inicialmente estimados de excavación, al no requerirse profundidades ni áreas de intervención superiores a las estrictamente necesarias para la implantación del diseño geométrico de la vía.

En consecuencia, se ajusta la cantidad del ítem a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
4.1	Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro	M3	7.946,0	1.000,0	6.946,0	0.00

JUSTIFICACIÓN: La menor cantidad prevista para este ítem se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identificó la necesidad de reducir los volúmenes inicialmente estimados de excavación para las obras de arte, al no requerirse profundidades ni áreas de intervención superiores a las estrictamente necesarias para la construcción de las alcantarillas.

En consecuencia, se ajusta la cantidad del ítem a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
4.3	Relleno para estructuras	M3	3.982,0	2.000,0	1.982,0	0.00

JUSTIFICACIÓN: La menor cantidad prevista para este ítem se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identificó la necesidad de reducir los volúmenes inicialmente estimados de relleno para las obras de arte, al no requerirse profundidades ni áreas de intervención superiores a las estrictamente necesarias para la construcción de las alcantarillas.

En consecuencia, se ajusta la cantidad del ítem a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

- ÍTEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
INP 1.3	Desmante Y Limpieza En Bosque	Ha	0.00	5.32	0.00	5.32

JUSTIFICACIÓN: La mayor cantidad prevista para este ítem se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identificó la necesidad de desmontar y limpiar el bosque, donde se debe realizar en un determinado entorno con el fin de rebajar la rasante del terreno, reduciendo así su cota y logrando formar un plano de apoyo adecuado para ejecutar la obra.

Es necesario llevar a cabo labores de limpieza, retirando materiales no adecuados que se encuentran en el trazado de la vía.

En consecuencia, se crea la necesidad del ítem y se ajusta la cantidad a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
INP 1.4	Reubicación De Poste 8 A 14 M No Incluye Cimentación	Un	0.00	2.00	0.00	2.00

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se crea, lo cual se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identifico la necesidad de reubicar postes de alta tensión, que de acuerdo al levantamiento topográfico se ubican dentro del tramo de la vía, afectando así su desarrollo normal.

En consecuencia, se crea la necesidad del ítem y se ajusta la cantidad a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
INP 1.5	Cimentación De Postes En Terreno Baja Capacidad Portante Norma La009/La009-1 Codensa	M3	0.00	0.14	0.00	0.14

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se crea, lo cual se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identifico la necesidad de reubicar postes de alta tensión, que de acuerdo al levantamiento topográfico se encuentran dentro de la franja de la vía, se requiere de la cimentación para darle estabilidad al poste de acuerdo a las condiciones del terreno.

En consecuencia, se crea la necesidad del ítem y se ajusta la cantidad a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
INP 1.6	Template Directo A Tierra Red B.T. Tipo Lar412 Norma Codensa "Retenida Poste A Varilla De Anclaje Terminal O En Ángulo" Suministro E Instalación	UN	0.00	2.00	0.00	2.00

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se crea, lo cual se deriva de la verificación técnica de las condiciones reales del terreno de acuerdo al levantamiento topográfico.

Durante el replanteo de la vía se identifico la necesidad de reubicar postes de alta tensión, que de acuerdo al levantamiento topográfico se encuentran dentro de la franja de la vía, por lo tanto se requiere de templates directo a tierra para garantizar estabilidad del poste reubicado.

En consecuencia, se crea la necesidad del ítem y se ajusta la cantidad a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
INP 1.7	Excavación En Material Común De Préstamos	M3	0.00	19.000,0	0.00	19.000,0

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se crea, lo cual se deriva de la necesidad de explotar el material de préstamo para llevar a cabo la nivelación de la subrasante.

Durante el replanteo de la vía se identifico la necesidad de nivelar la subrasante con material de préstamo en zonas de corte comprendidas dentro del área del tramo de la vía, teniendo en cuenta las condiciones que presenta el nivel del terreno natural

En consecuencia, se crea la necesidad del ítem y se ajusta la cantidad a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRAT	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD
INP 2.4	Material De Préstamo para nivelacion de subrasante Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación	M3	0.00	19.000,0	0.00	19.000,0

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se crea, lo cual se deriva de la necesidad de nivelar la subrasante con material de préstamo

Durante el replanteo de la vía se identifico la necesidad de nivelar la subrasante con material de préstamo en zonas de corte y relleno comprendidas dentro del área del tramo de la vía, ajustándose a los alineamientos horizontal y vertical y a las secciones transversales típicas, dentro de las tolerancias estipuladas y de conformidad con todos los requisitos de la presente Sección.

En consecuencia, se crea la necesidad del ítem y se ajusta la cantidad a las condiciones físicas reales del terreno, sin afectar el alcance ni la funcionalidad del proyecto.

6. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Las modificaciones incluidas en la Acta Modificatoria No. 01 de Menores Cantidades e ítems no previstos de Obra se originan en condiciones particulares de ejecución, las cuales no fue posible identificar de manera plena en la etapa precontractual y que únicamente pudieron ser determinadas a partir del replanteo de la vía. Mediante levantamiento topográfico.

Dichas variaciones se encuentran debidamente sustentadas desde el punto de vista técnico, con el respaldo del equipo profesional de la Interventoría y de obra del Grupo Empresarial ALVIVA S.A.S., quienes, en el marco de sus competencias, realizaron el análisis, verificación y validación de las cantidades ajustadas, la creación de ítems no previsto requeridas para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Es preciso señalar que los ajustes planteados fueron puestos en conocimiento de la Interventoría de manera previa, analizados de forma conjunta y avalados tras un proceso

de revisión técnica, en el cual se presentaron y conciliaron diferencias de criterio, quedando dichas conclusiones formalizadas en la presente modificación contractual.

En este sentido, se concluye que las modificaciones contenidas en la Acta Modificatoria No. 01 de Mayores y Menores Cantidades de Obra e ítems no previstos corresponden a condiciones no previstas inicialmente en los documentos contractuales, resultan necesarias, pertinentes y convenientes para atender situaciones sobrevinientes durante la ejecución, y permiten asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual y del Contrato de obra No. SL-002-2025, sin alterar su alcance esencial.

Así mismo, se deja constancia de que las modificaciones propuestas han sido advertidas y tramitadas de manera oportuna, en coordinación con la Interventoría, y se orientan al cumplimiento de los objetivos contractuales, preservando el equilibrio económico del contrato y el respeto por las normas, directrices y especificaciones de orden financiero, económico, administrativo y jurídico que rigen la relación contractual entre las partes.

En relación con el criterio de oportunidad, es importante precisar que las modificaciones contractuales deben ser tramitadas y formalizadas dentro del plazo de ejecución vigente, y en ningún caso pueden corresponder a situaciones ejecutadas con posterioridad al vencimiento del contrato ni a hechos que se hubieren permitido sin la debida formalización previa. En consecuencia, la solicitud y suscripción de la presente modificación se realiza antes de la aplicación de las variaciones propuestas, en observancia del principio de legalidad contractual, teniendo en cuenta que no existen modificaciones de carácter retroactivo.

7. CUMPLIMIENTO AJUSTES ACUERDO OCAD

AJUSTES DE LA MODIFICATORIA No. 1	Beneficiarios iniciales (MGA)	Beneficiarios Presente modificatoria
	2.214 Personas	2.214 Personas
	Meta producto Inicial (MGA)	Meta producto presente modificatoria
	Kilometros de vias terciaria (4.4570)	Kilometros de vias terciaria (4.4570)
	Fuente de Financiación Inicial (MGA)	Fuente de Financiación presente modificatoria
	SGR - Asignación para la paz	SGR - Asignación para la paz
	Valor contrato inicial (MGA)	Valor contrato presente modificatoria
	\$ 25.673.506.870,0	\$ 25.673.506.870,0

Nota: De Acuerdo Con El Cuadro Anterior Si Se Esta Dando Cumplimiento A Lo Estipulado En El Acuerdo De La Comisión Rectora Del Sistema General De Regalías

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La presente modificación solo se lleva en el ajuste de menores cantidades e ítems no previstos, no se llevaron a cabo modificaciones a los planos del diseño de la vía aprobados.

La presente modificación contractual tiene como finalidad formalizar el balance de ajuste de cantidades de obra correspondiente a las actividades de los capítulos de Actividades Preliminares y Capas granulares.

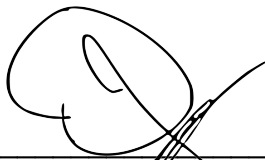
Las mayores y menores cantidades incorporadas en la presente Acta Modificatoria se derivan del replanteo de la vía a través del levantamiento topográfico, orientada a garantizar su adecuado funcionamiento, estabilidad y durabilidad, en las cuales se identificaron condiciones particulares que no fueron plenamente previsibles en la etapa de estructuración contractual.

En consecuencia, las variaciones de cantidades responden a situaciones técnicas específicas identificadas en campo, las cuales no se encontraban contempladas inicialmente en los documentos contractuales, y resultan necesarias para asegurar el correcto desarrollo del objeto del contrato.

Los ajustes propuestos se fundamentan en las observaciones técnicas y recomendaciones formuladas de manera conjunta por la Interventoría y el contratista, y se orientan al cumplimiento integral del objeto contractual, considerando las condiciones particulares de la subrasante de la vía.

Finalmente, se concluye que las actividades objeto de modificación no generan afectación al valor inicial ni al plazo de ejecución establecidos en el Contrato de Obra No SL-002-2025, manteniéndose el equilibrio contractual y el cumplimiento de los objetivos técnicos previstos.

Atentamente,



ING. ORLANDO PERDOMO PINEDA
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO EMPRESARIAL ALVIVA S.A.S.

Al presente documento se anexan:

- ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA
- COTIZACIONES
- ESTUDIOS DE MERCADO
- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTO
- MEMORIAS DE CANTIDADES